



Guldenekker 31
5541 DE Reusel

Met privacy biedende
achtertuin!

Kraktervol woonhuis

Een plek om van te dromen!



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1980

Soort:
Vrijstaand wonen

Slaapkamers:
4

Inhoud:
718 m³

Woonoppervlakte:
185 m²

Perceeloppervlakte:
385 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label±
C

- Extra's**
- Privacy biedende achtertuin
 - Instapklaar & direct te betrekken
 - Gelegen in een rustige wijk

Omschrijving

Wauw! Wat een fantastische woning is dit!

Deze topper van een vrijstaande woning beschikt echt over alles waar je van droomt! Deze woning is de afgelopen jaren flink onder handen genomen zodat jij alleen nog maar je koffers hoeft in te pakken! Met een royale living, een echte leefkeuken, speelkamer voor de kinderen, vier royale slaapkamers en een badkamer maakt dat deze woning werkelijk alles heeft wat je nodig hebt voor een droomhuis voor het hele gezin! De privacy biedende achtertuin met een ruime berging en prachtige eikenhouten overkapping maakt dit een heerlijke plek om te toeven.

BEGANE GROND

Entree

Via de rechterkant en oprit bereik je de voordeur van deze woning. Bij binnenkomst via de entree word je direct omarmd door de fijne sfeer van deze woning. De garderobenis, meterkast, trapopgang en toilet leiden je naar de prachtige woonkamer waar het allemaal samen komt!

Woonkamer

De riante woonkamer is onlangs gemoderniseerd en straalt warmte en gezelligheid uit. De gashaard en het trendy tv- meubel wat nieuw geplaatst is zijn de eyecatchers van de ruimte. De meerdere raampartijen aan de voor- en zijkant zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht waardoor de ruimte heerlijk licht is. De afwerking in de woonkamer is om door een ringetje te halen, zo zorgt de combinatie van de prachtige houtenvloer met de strakke wand-en plafond afwerking voor een moderne uitstraling. De voorzijde is ingericht als echte TV hoek en richting de achterzijde van de woning tref je de royale eethoek waar met het hele gezin/familie heerlijk kan worden gedineerd aan de 8-persoonsseettafel.

Speelkamer

De aangrenzende speelkamer die zowel toegankelijk en afsluitbaar is via de woonkamer en keuken is een ideale plek voor de kinderen om te spelen terwijl jij vanuit de keuken een oogje in het zeil kunt houden. De speelkamer is voorzien van een tegelvloer, gestuukte wanden en plafond v.v. inbouwspots. Via de speelkamer loop je door de openslaande tuindeuren ook direct door naar de achtertuin.

de achtertuin.

Keuken

Deze landelijke leefkeuken is een heerlijke ruimte voor de echte kookliefhebbers. Uitgerust met een stijlvol 5-pits Falcon gasfornuis met ingebouwde ovens en grill, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, hardstenen werkblad en keukenspoelbak met close-in-boiler en bijpassende mengkraan kom je hier niets te kort. Deze keuken past perfect bij de stijl van de woning en biedt daarnaast genoeg ruimte voor een 6-persoons eettafel. De praktische verdiepte kelderkast zorgt nog voor de nodige opslag.

Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten waar de wasmachine en droger handig zijn in zijn verwerkt. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van schoonmaakspullen en het plaatsen van een extra koelkast en vriezer. De bijkeuken is voorzien van een praktische uitstortgootsteen wat het handig is om even de vieze was voor te spoelen of je handen te wassen na het werken in de tuin. Vanuit de bijkeuken heb je direct toegang tot de achtertuin en de inpandige garage.

Inpandige garage

De inpandige garage met grote elektrische garagedeur biedt talloze mogelijkheden. Zo is het mogelijk om dit te gebruiken voor het bergen van spullen en plaatsen van je fietsen maar indien gewenst kun je deze ruimte ook omtoveren tot hobbyruimte/kantoor.

EERSTE VERDIEPING

Stap de prachtige, recent gerenoveerde houten trap met stalen trapspijlen op en laat je verrassen door de eerste verdieping. Hier kom je terecht op een overzichtelijke overloop die toegang biedt tot maar liefst vier royale slaapkamers, badkamer en vlizo trap naar de bergzolder. De gehele etage is voorzien van een laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafonds.

Slaapkamers

Alle slaapkamers op deze verdieping zijn zeer royaal van opzet en identiek qua grootte.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning en worden momenteel in gebruik genomen voor de kinderen. Deze kamers bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, kastenwand en bureau. De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning waarvan een slaapkamer momenteel als thuiswerkplek in gebruik wordt genomen. De masterbedroom is eveneens aan de achterzijde gelegen en is een oase van rust en ruimte. Met directe toegang tot de aangrenzende walk-in-closet, is al jouw kleding binnen handbereik. De op maat gemaakte kast zorgt ervoor dat jij hier handig al je kleren kan opbergen. Onder de schuine kant bevindt zich nog een handige opbergruimte. Ook aan de dames is hier gedacht, de walk-in-closet beschikt namelijk nog over voldoende ruimte om hier je kaptafel te plaatsen, handig toch?

Badkamer

De volledige betegelde badkamer is voorzien een neutrale tegelvloer met vloerverwarming en strakke plafonds v.v. inbouwspots. De badkamer is voorzien van alle gemakken waaronder een heerlijk ligbad, hangcloset, inloopdouche en een badmeubel met dubbele wastafels. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra ruimte en licht en zorgt ervoor dat de ruimte goed geventileerd kan worden.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vlizo trap bereik je royale bergzolder over de gehele lengte van de woning. De zolder is voorzien van een betonnen vloer en biedt veel ruimte voor opslag. Aan de voorzijde van de zolder zit de installatie van de Nefit CV ketel (BJ 2008).

TUIN

Voortuin

De voortuin van deze woning is netjes in het groen aangelegd en beschikt over sierbestrating. De woning is aan de rechterkant voorzien van een royale oprit welke toegang biedt tot de voordeur en garagedeur met codeslot.

Achtertuintuin

De achtertuin is grotendeels groen aangelegd en voorzien van diverse graspartijen, beplanting en sierbestrating.

De prachtige privacy biedende achtertuin geeft voldoende ruimte om hier de kinderen lekker te laten spelen terwijl jij aan het genieten bent over de royale eikenhoutoverkapping die in 2015 aan de berging is geplaatst. De praktische berging met bergzolder dat al je tuingereedschap hier gemakkelijk kan worden opgeslagen. Aan de zijkant van de woning is recent (2024) een extra berging gemaakt voor het stallen van de fietsen zodat deze altijd droog kunnen staan. Verder is gehele achtertuin omheind in dezelfde stijl als de woning en beschikt deze over een poort.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1980
- Royale vrijstaande woning
- 185 m² woonoppervlakte (uitgezonderd zolder en garage)
- Privacy biedende achtertuin
- Instapklaar en direct te betrekken
- Vier slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken
- Entree schrootjes plafond eruit en voorzien van afgewerkte gipsplaten (2020)
- Schrootjes eruit eerste verdieping en gestuukt.
- Houten trap met stalen trapspijlen en ingebouwd traphekje (2020)
- Laminaatvloer eerste verdieping (2020)
- Inbouwkast walk-in-closet (2020)
- Gashaard met tv- meubel geplaatst (2020)
- Inbouwkast bijkeuken (2020)
- Fietsenhok naast de woning (2024)
- Berging met prachtige eikenhoutenoverkapping (2015)
- Houten kozijnen beneden met HR++ glas (2009)
- Houten kozijnen boven met HR ++ glas (2012)
- Bouwjaar Nefit CV ketel 2008
- Gelegen in een rustige woonwijk nabij alle voorzieningen

Kortom de ideale gezinswoning! Neem direct contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging!







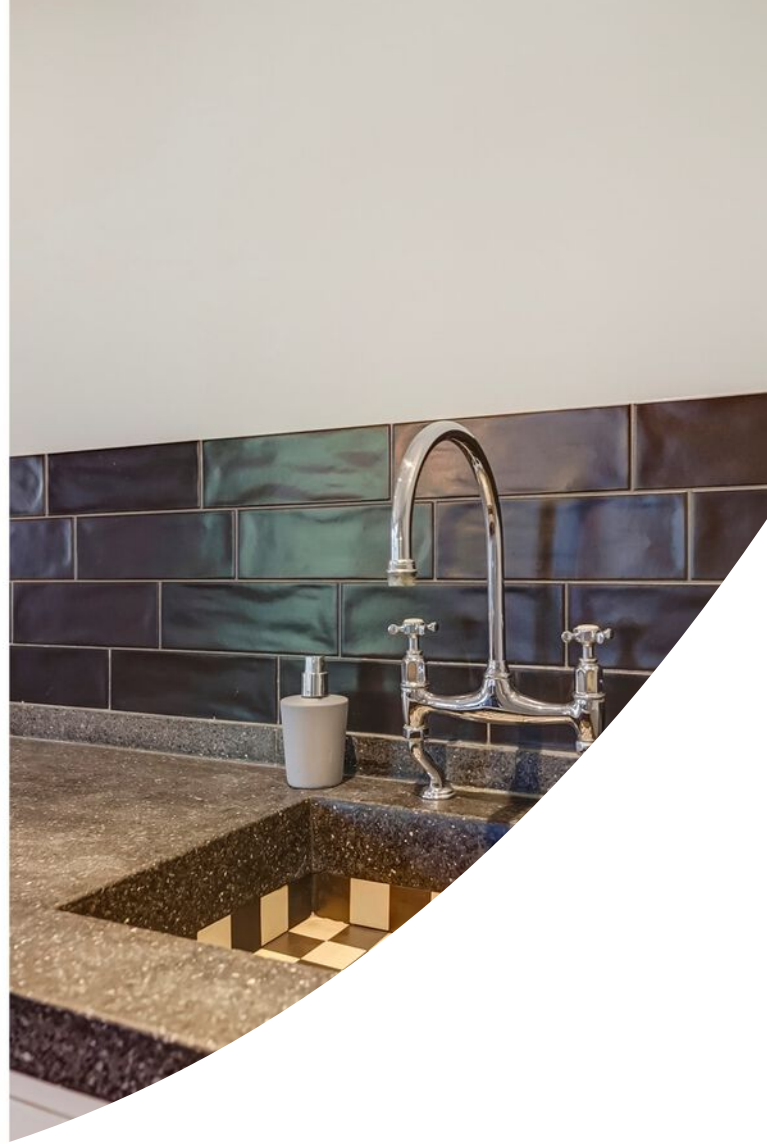


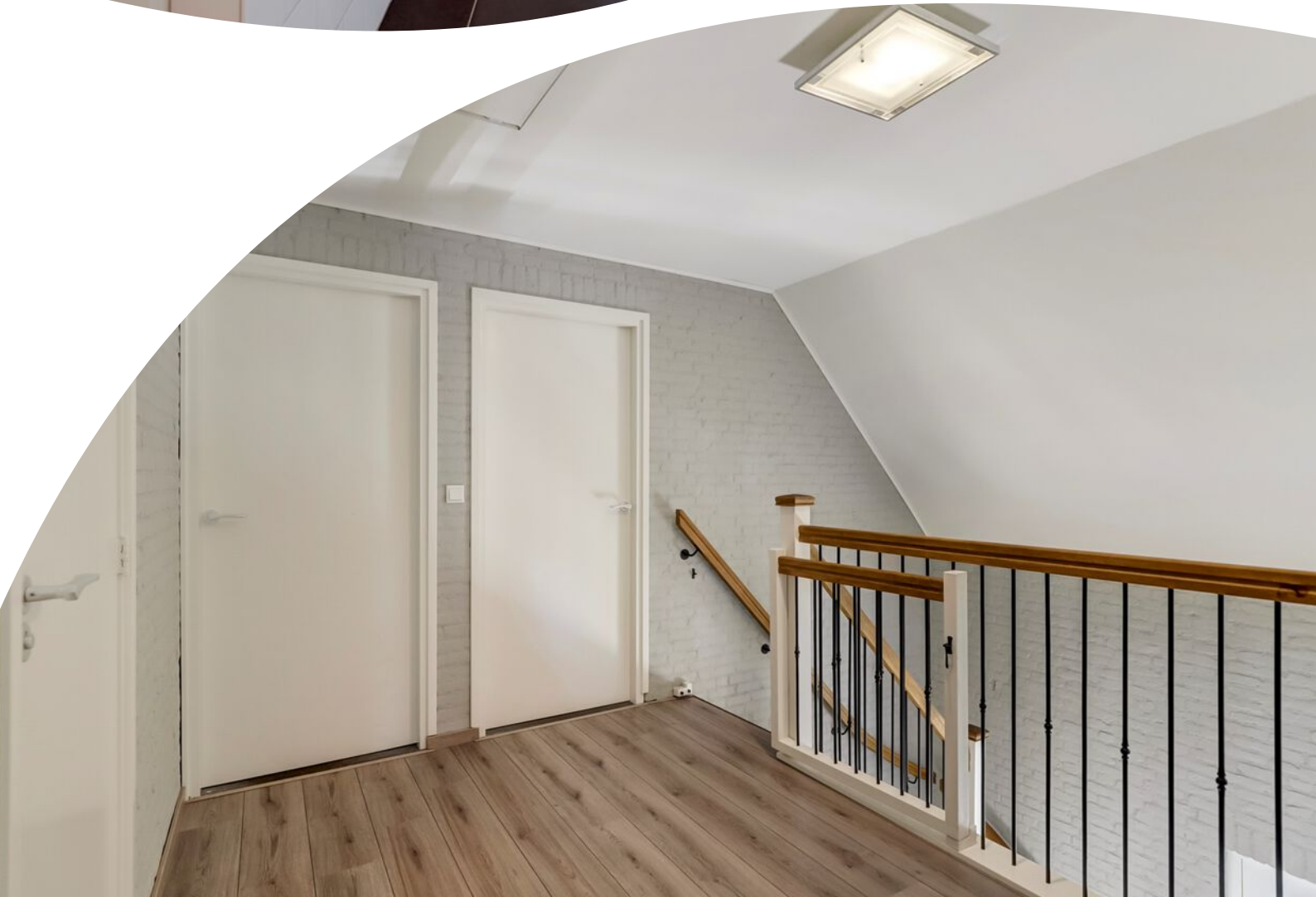






































Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

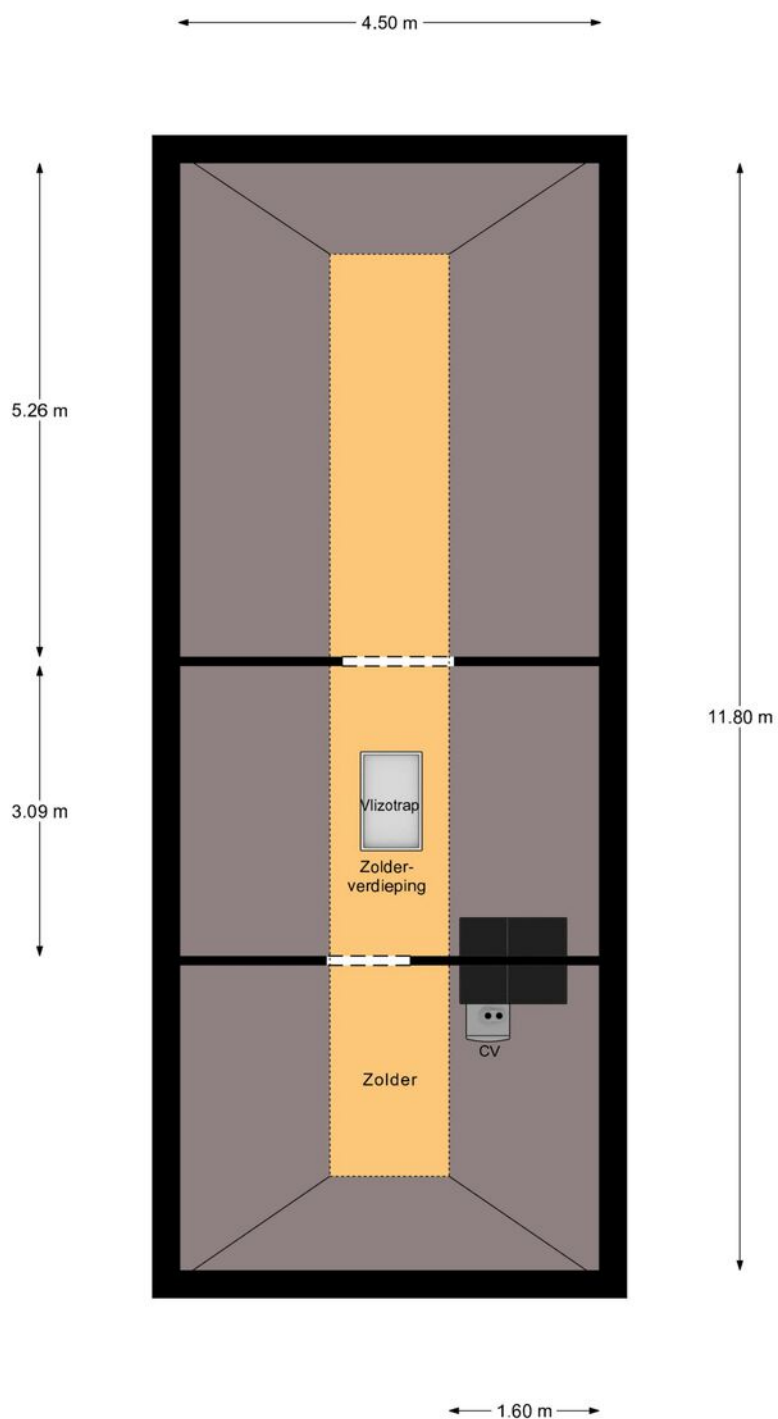
Plattegrond



Eerste Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

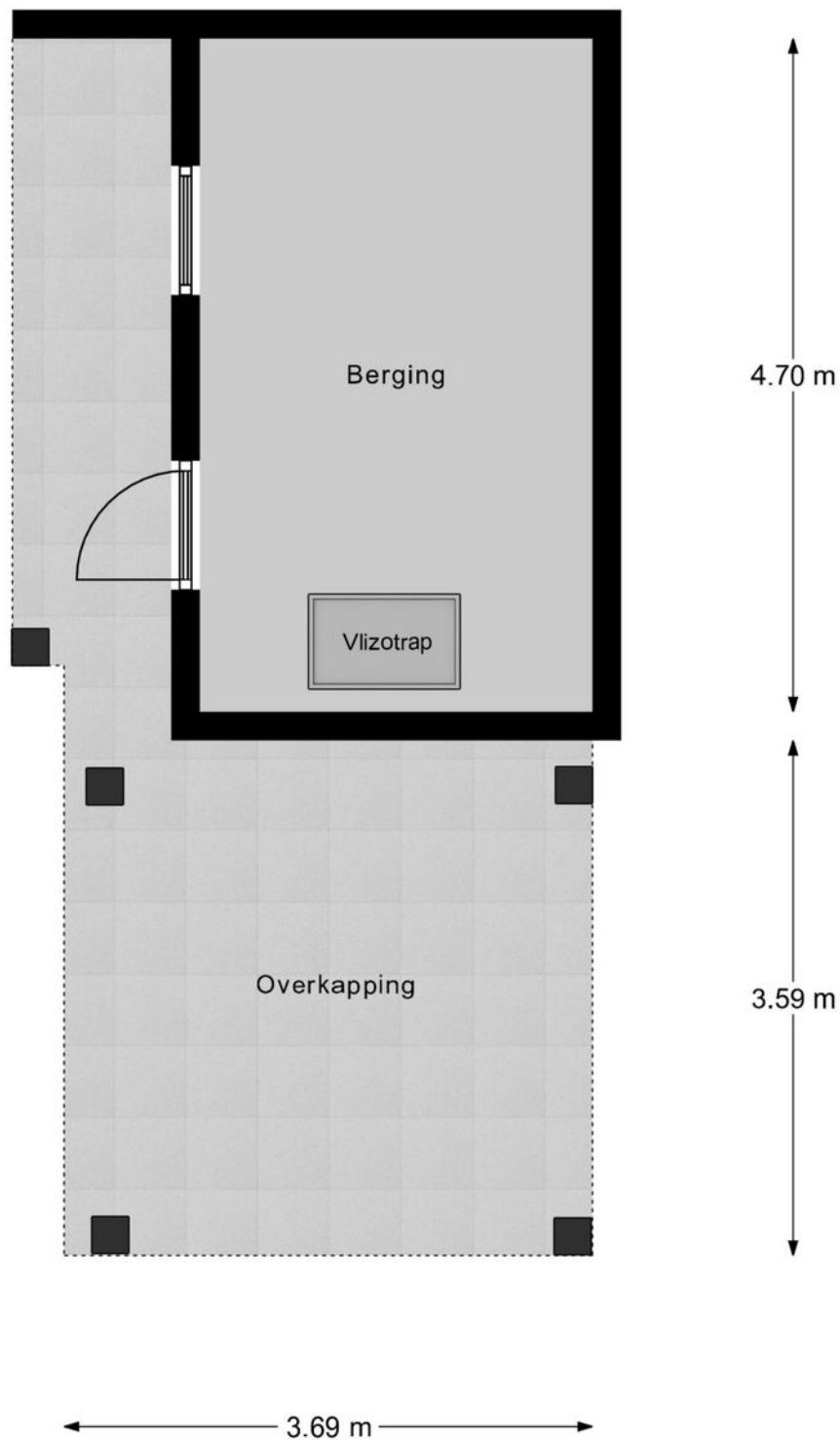


Tweede Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

← 1.12 m → ← 2.74 m →

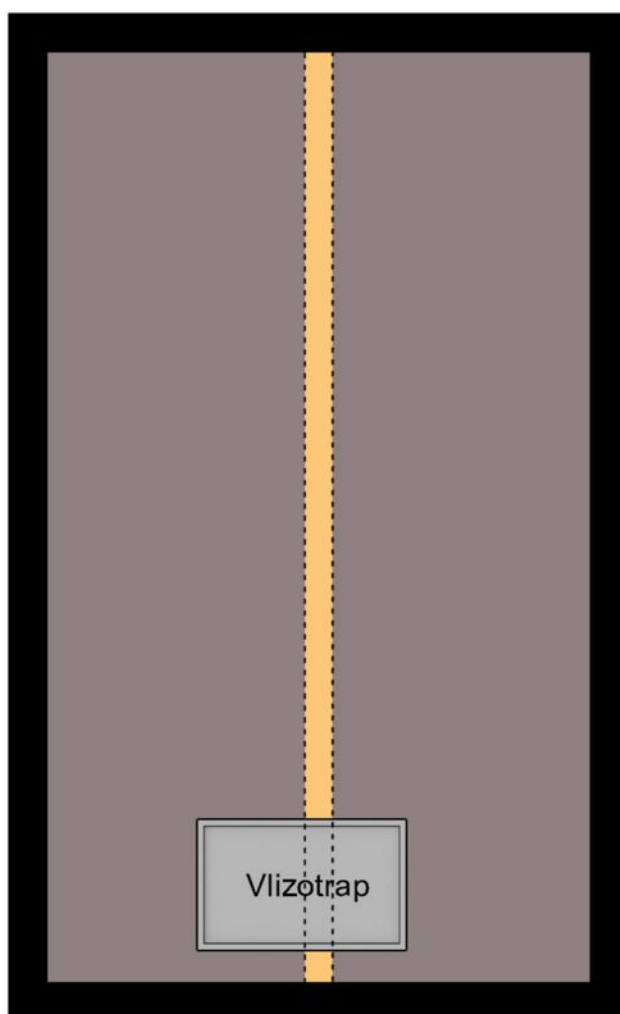


Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond

← 2.74 m →



4.70 m

← 1.30 m →

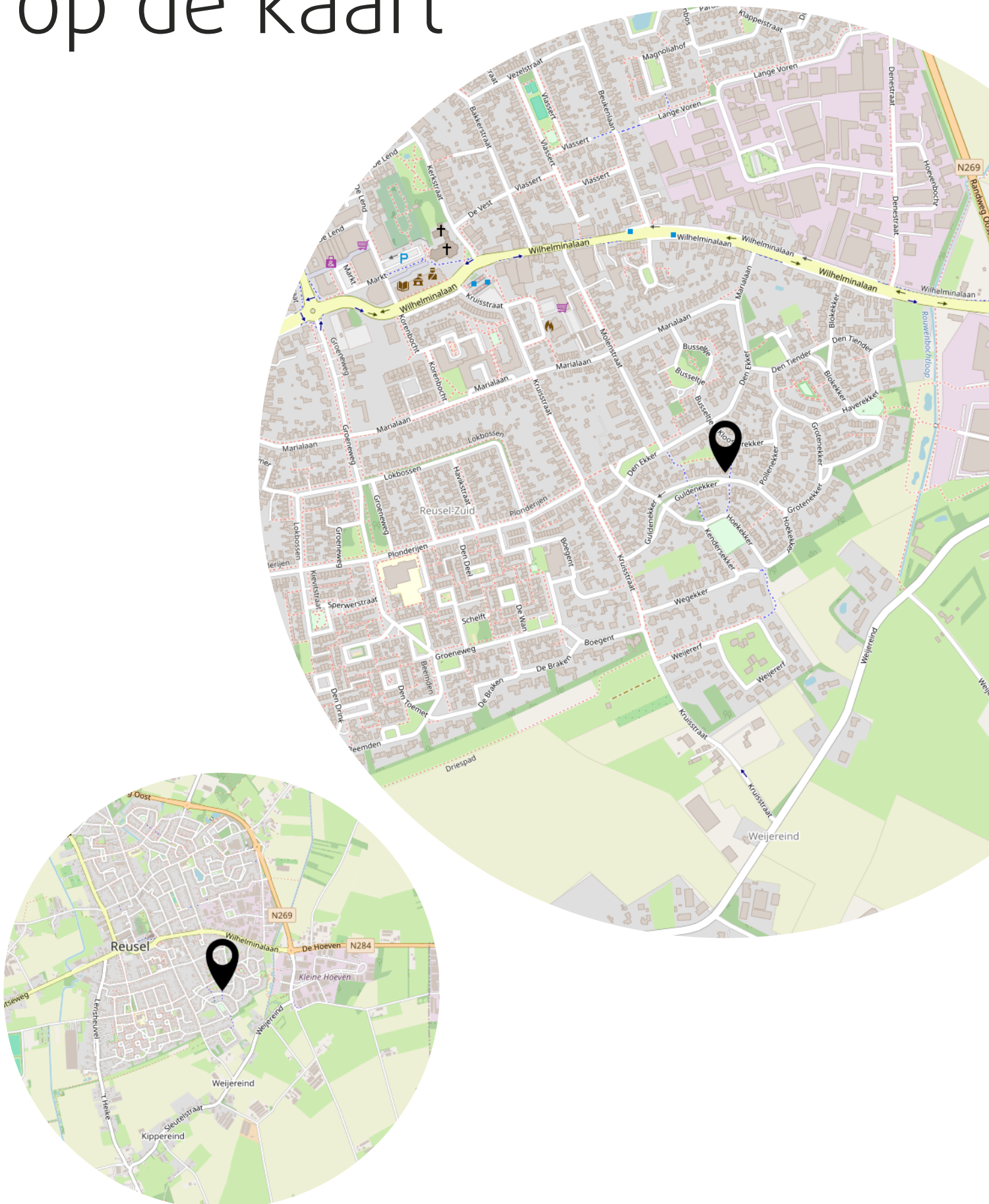
Zolder Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

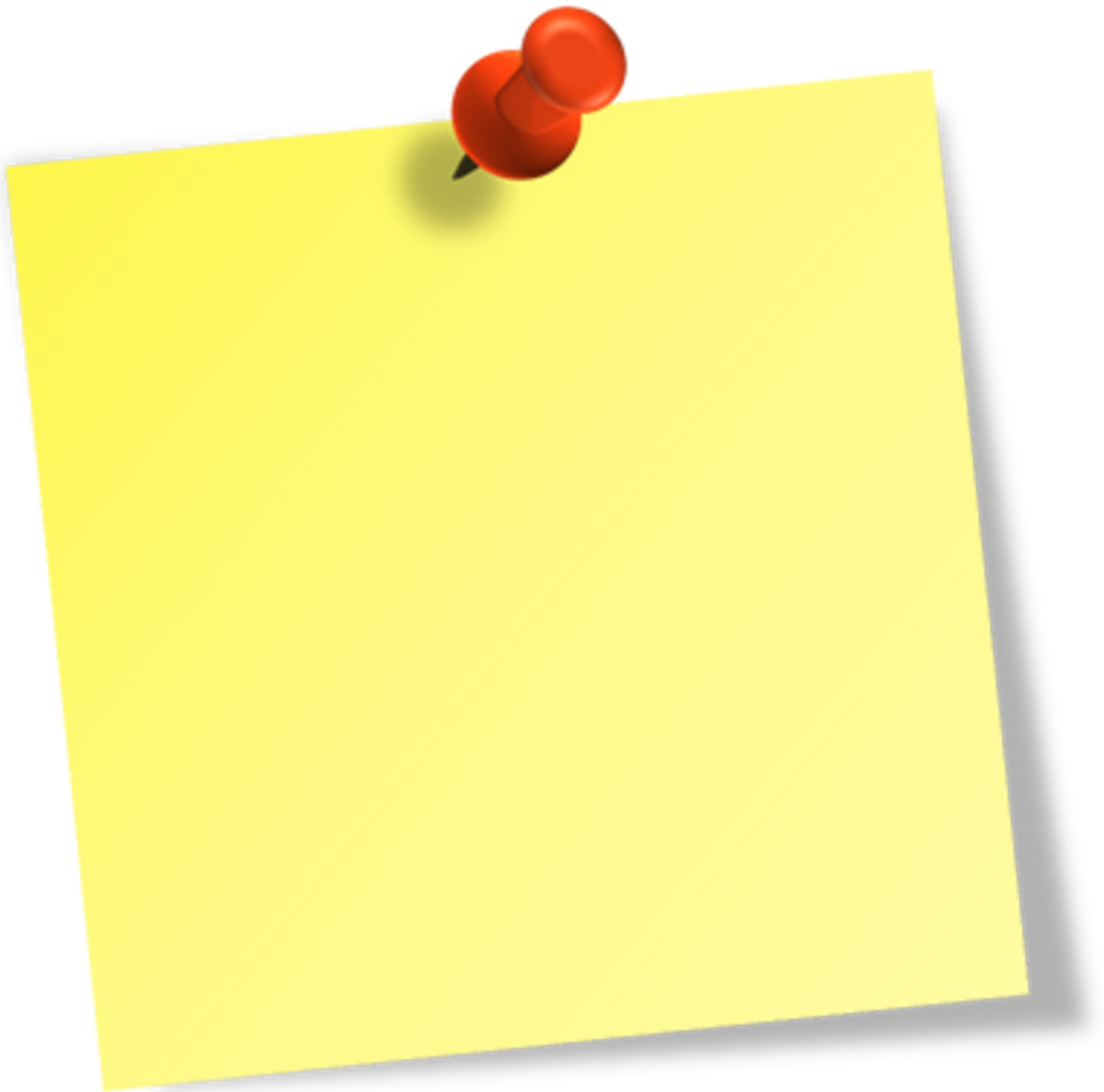
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



AANTEKENINGEN



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

